



سازمان صنعتی و بازرگانی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران  
شرکت شهرکهای صنعتی آذربایجان شرقی

(سهامی خاص)



تاریخ:

شماره:

پیوست:

معاون محترم برنامه ریزی شرکت

جناب آقای رحیم بابایی

موضوع: فراخوان

با سلام و احترام

خواهشمند است دستورات لازم در خصوص فراخوان قطعه شماره ۳۱۰۹۱۹ در شهرک

صنعتی شهید سلیمی مطابق نقشه و قیمت کارشناسی پیوستی را صادر فرمائید.

لجبه تقالی

مدیر دفتر امور قراردادها

ب. سلا، اردبیل

بید (مدیر بید ۱۳۸۵)

مستقر به ایفام قرارداد

روان بنابر قرارداد شماره ۳۱۰۹۱۹  
۹۹.۷.۱۲

احمد قاسم پور

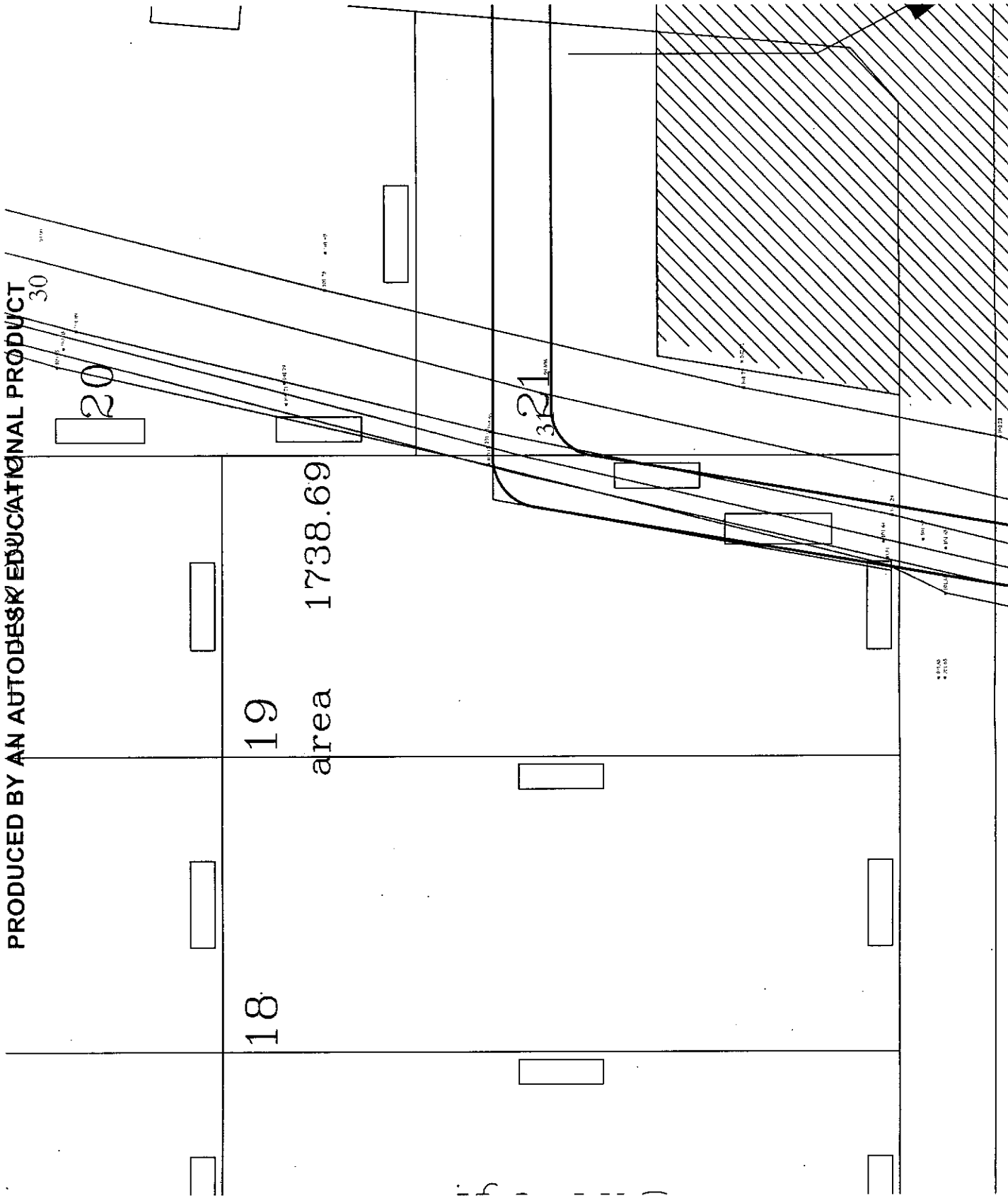
مدیر امور متخصصین

۹۹.۷.۱۰

ورود به دفتر خانه شرکت  
شهرکهای صنعتی آذربایجان شرقی  
شماره ۳۸۵۹  
تاریخ: ۹۹.۷.۱۲



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



مرکز کارشناسی و دکتری استان آذربایجان شرقی

بهرتالی

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۰۶  
شماره: ۸۴/۲۰/۱۲۶۷  
پست: دارد

جناب آقای سید مرتضی نیرومند اسکونی

رئیس هیات مدیره و مدیر عامل محترم شرکت شهرکهای صنعتی

با سلام و احترام؛ عطف به نامه شماره ۱۱-۱۸۲۸۰ مورخ ۹۹/۶/۲۰ موضوع معرفی کارشناس بدینوسیله نظریه کارشناسی آقای محمدرضا قاسم زاده نوعی به پیوست به حضور ایفاد می گردد.

اسماعیل عبدالهی

رئیس مرکز کارشناسان و گسترش دادگستری استان

آذربایجان شرقی، شماره قفسه

بهرتالی

مرتضی سید مرتضی

مدیر هیات مدیره و مدیر عامل

شهرکهای صنعتی

شماره ۹۹۱۷۱۷

|                      |
|----------------------|
| شماره حاشیه شرکت     |
| شماره نامه با عناوین |
| ۲۱۰۵۹                |
| ۹۹۱۷۱۷               |

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۶/۲۵  
شماره: ۹۹.۱۷۸۸  
پوست: ندارد



کارشناس رسمی دادگستری  
مهندس راه و ساختمان

### بسمه تعالی

ریاست محترم مرکز کارشناسان رسمی دادگستری استان آذربایجان شرقی

باسلام؛

احتراماً بازگشت به ابلاغیه شماره ۱۸۲۸۰-۱۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۰ ریاست محترم هیات مدیره و مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی آذربایجان شرقی و معطوفاً به مرقومه شماره ۹۸۴/۲۰۱/۲۱۴ مورخ ۹۹/۰۶/۲۳ مرکز کارشناسان رسمی دادگستری استان موضوع ارزیابی یک قطعه زمین صنعتی واقع در شهرک صنعتی شهید سلیمی معرفی شده تحت شماره ۳۱۰۹۱۹(۱۹) به مساحت ۱۷۳۸/۶۹ به استحضار میرساند از موقعیت استقرار قطعه زمین مورد نظر واقع در شهرک صنعتی شهید سلیمی به آدرس چهارراه اول، دست چپ، خیابان شیرین عسل، خیابان سوم دست چپ، قطعه انتهایی واقع در دست چپ بازدید به عمل آمد و معاینات لازم محلی انجام گردید که با عنایت به شواهد بازدید انجام یافته و صرف متن درخواست صادره به شرح ذیل مبادرت به ارزیابی می نماید:

توجهاً به موقعیت محل، منطقه وقوع، ابعاد حدود اربعه اندازه گیری شده، وضع و چگونگی قرار گرفتن آن نسبت به مناطق مختلف شهری و شبکه بندی معابر، کیفیت استقرار آن در محل نسبت به املاک مجاور و با منظور نظر داشتن نوع کاربری (صنعتی) و نیز میزان بهره دهی از دیدگاه کارشناسی و سایر جوانب مختلف مؤثر در مسئله ارزیابی، از جمله اینکه به استناد شواهد بازدید قسمتی از قطعه زمین موصوف با نهر قدیمی و متروک موجود در محل همپوشانی دارد و قطعه زمین موصوف بصورت خام بوده و فاقد هرگونه مستحقات می باشد موازاً به شرح ذیل به استحضار میرسد:

۱- ارزش یک قطعه زمین صنعتی واقع در شهرک صنعتی شهید سلیمی معرفی شده تحت شماره ۳۱۰۹۱۹(۱۹) به مساحت اعلامی ۱۷۳۸/۶۹ مجموعاً به ارزش -/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ششصد و چهل میلیون تومان)

موارد به شرح مرقوم با عنایت به مفاد ابلاغیه اخیر جهت استحضار و بهره برداری در صورت موافقت به حضور ایفاد

میگرد. د.د. (۱۷۸۸-۰۷۰۱)

با احترام و امتنان  
محمد رضا قاسم زاده نوعی

مهندس محمد رضا قاسم زاده  
کارشناس رسمی دادگستری  
راه و ساختمان

آدرس دفتر: تبریز، زعفرانیه، انتهای ده متری اول شرقی، نبش شش متری ششم، پلاک ۷

تلفن و فاکس: ۳۵۵۴۱۴۵۹ همراه: ۰۹۱۴ ۳۱۳ ۳۳۶۸